

رسائل التوعية الخاصة بقطاع تمويل الرهن العقاري

➤ اقرأ جميع الوثائق ذات العلاقة بالحصول على القرض لمعرفة سعر الفائدة على القرض، بنود اتفاقية التمويل، مبلغ الدفعة الشهرية، جميع الرسوم والتكاليف التي ستقوم بدفعها، إذا كنت ستقوم بدفع الضرائب والتأمين على العقار، جميع هذه المعلومات يجب أن تكون موثقة لديك.

➤ اعلم أنه كلما زادت فترة السداد أو القرض، كلما ترتب عليك دفع فوائد أكثر.

➤ لا تقم بتضخيم دخلك وموجوداتك لأن ذلك سيجعل دفعاتك الشهرية أكثر من قدرتك على السداد مما يزيد احتمالية تعثرك.

➤ عزيزي المقترض.... توخ الدقة في الإفصاح عن التزاماتك، وكن صادقاً في الحديث عن مشاكل الائتمان السابقة والحالية، وكن صادقاً في نيتك بامتلاك المنزل، ولا تقم بإعطاء أية معلومات أو مستندات خاطئة.

➤ اعرف العوامل التي تؤثر على دفعاتك الشهرية، مثل قيمة الدفعة المقدمة، قيمة القرض، سعر الفائدة، وفترة سداد القرض.

➤ عزيزي المقترض.... قد تكون هناك تكاليف مخفية.

➤ عزيزي المقترض.... يجب عليك الحصول على تأمين للعقار وتأمين الحياة لأن ذلك يوفر الحماية لك ولعائلتك. ولا بد من الاستمرار في التأمين طوال فترة سداد الأقساط حتى لا

تضطر أسرتك إلى ترك الشقة بسبب عدم قدرتك على سداد الأقساط في حالات الوفاة أو العجز أو في حالة الحريق.

➤ اطلع على جدول استهلاك الدين واحصل على نسخة منه وراقب دفعاتك الشهرية بانتظام.

➤ عزيزي المقترض.... اعلم أن الدفعة الشهرية جزء منها يغطي أصل القرض والجزء الآخر الفائدة على القرض.

➤ عزيزي المقترض.... احرص على الحصول على تخمين للعقار من قبل مخمن عقاري مرخص من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.

➤ عزيزي المقترض: اعلم أنك ستقوم برهن العقار إلى جهة التمويل عند الحصول على قرض بنظام تمويل الرهن العقاري.

➤ قد تفقد منزلك إذا لم تلتزم بالدفعات وسدادها في الوقت المحدد.

➤ عزيزي المقترض.... تأكد وافحص فيما إذا كان هنا عمولة ستترتب عليك نتيجة قيامك بالسداد المبكر للقرض.

➤ إذا كان سعر الفائدة ثابت، اعلم أنه لا يتغير طوال فترة القرض.

➤ عزيزي المقترض.... إذا كان سعر الفائدة متغير فهو يتغير بالزيادة أو النقصان وفق مؤشرات الفائدة العالمية أو المحلية المرتبطة بها.

➤ إذا كان هناك نقص في حجم المعلومات التي وصلت إليها لاتخاذ قرارك، وشعرت أنك بحاجة لتتعلم أكثر أو تحدد احتياجاتك لشراء المنزل، قم باستشارة الأشخاص ذوي المعرفة الكافية بهذه الأمور.