

رسائل التوعية بقطاع التأجير التمويلي

- اعرف أن التأجير التمويلي ظاهره تأجير وباطنه تمويل.
- التأجير التمويلي هو أداة تمويل قد لا تنتهي بالتملك.
- القاعدة الذهبية للتأجير التمويلي: سريان الجوهر الاقتصادي للعملية على شكلها القانوني.
- اعرف أنك كمستأجر تتحمل المخاطر والمنافع المترتبة على حيازتك للأصل.
- اعلم أيها المستأجر أنك مسؤول عن صيانة المأجور .
- عند تمويل أصولك باستخدام التأجير التمويلي، يمكنك تغطية دفعاتك الشهرية من التدفقات النقدية المتولدة من استخدامك للمأجور.
- عزيزي المستأجر.. اعلم أن الملكية القانونية تكون للمؤجر طوال فترة عقد التأجير التمويلي.
- اطراف عقد التأجير التمويلي ثلاثة: المؤجر، المورد والمستأجر.
- لا تحتاج إلى تاريخ ائتماني أو تقديم ضمانات عند حصولك على التمويل بنظام التأجير التمويلي.
- يمكنك الحصول على نسبة تمويل إلى 100% بنظام التأجير التمويلي.

- التأجير التمويلي يتوافق والشريعة الإسلامية.
- التأجير التمويلي يمنحك فرصة مواكبة التطورات التكنولوجية.
- التأجير التمويلي بديل مناسب لك اذا استنفذت مصادر التمويل الأخرى.
- عزيزي المستأجر: لك الحق في اختيار المورد والأصل المؤجر.
- إذا كنت ترغب في تملك الأصل المستأجر، افحص العقد جيداً وتأكد من اشتماله على خيار شراء.
- عزيزي المستأجر: لك الحق في حياة واستخدام الأصل المؤجر والانتفاع به.
- تذكر أيها المستأجر أنك المستفيد من اتفاقية التوريد وتملك الحق بالرجوع مباشرة إلى المورد بالرغم من أنك لست طرفاً في عقد التوريد.
- قد تفقد حق الانتفاع بالأصل إذا تخلفت عن سداد الدفعات.
- تأكد أن عقد التأجير التمويلي غير قابل للإلغاء.
- سيترتب عليك غرامات إذا ما قمت بالإلغاء المبكر للعقد.
- مع أنك لست المالك القانوني للمأجور، اعلم أنك مسؤولاً عن أي ضرر يلحق بالآخرين نتيجة حيازتك واستخدامك للمأجور.

➤ عزيزي المستأجر: اعلم أن التزاماتك قطعية ومستقلة بمجرد الدخول في اتفاقية التأجير.

➤ اعلم أن القسط الشهري جزء منه يغطي قيمة المأجور والجزء الآخر يكون ربح للمؤجر.

➤ اعلم ان هناك عدة عوامل تؤثر على دفعتك الشهرية وهي: الدفعة المقدمة، نسبة التمويل من قيمة الأصل، ربح المؤجر، قيمة خيار الشراء، الرسوم والمصاريف الأخرى التي ستتحملها.